

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**им. В.П. Астафьева**  
(КГПУ им. В.П. Астафьева)

*Кафедра экономики и менеджмента*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки: *38.03.02 Менеджмент*  
Профиль/название программы: *Менеджмент организации*  
квалификация (степень): *бакалавр*

Красноярск 2019

Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости» составлена доцентом кафедры менеджмента организации Лобковым К.Ю.

Рабочая программа дисциплины обсуждена на заседании кафедры менеджмента организации протокол № 5 от «12» мая 2017 г.

Заведующий кафедрой  
А.А. Лукьянова



Одобрено научно-методическим советом специальности (направления подготовки) ИППО

«17» мая 2017 г. Протокол № 4

Председатель НМСС (Н)



О.В. Груздева

Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости» составлена доцентом кафедры менеджмента организации Лобковым К.Ю.

Рабочая программа дисциплины обсуждена на заседании кафедры менеджмента организации протокол № 5 от «14» мая 2018 г.

Заведующий кафедрой  
А.А. Лукьянова



Одобрено научно-методическим советом специальности (направления подготовки) ИППО

«11» июня 2018 г. Протокол № 5  
Председатель НМСС (Н)



М.А. Кухар

Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости» составлена доцентом кафедры экономики и менеджмента Лобковым К.Ю.

Рабочая программа дисциплины обсуждена на заседании кафедры экономики и менеджмента

протокол № 5 от «15» мая 2019 г.

Заведующий кафедрой



О.Н Владимирова

Одобрено научно-методическим советом специальности (направления подготовки) ИППО

протокол № 5 от «15» мая 2019 г.

Председатель НМСН(С) ИППО



Т.Г. Авдеева

## I. Пояснительная записка

1. **Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости»** разработана согласно ФГОС ВО направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент». Учебный курс Б1.В.ДВ.04.02 «Оценка недвижимости» относится к разделу Блок 1. Дисциплины (модули), дисциплинам вариативной части, модуль Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4 учебного плана основной образовательной программы и основывается на ранее изученных дисциплинах профессионального цикла бакалавриата по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» заочная форма. Дисциплина находится в тесной связи с содержанием предметов базовой и вариативной части профессионального цикла. Изучение данной дисциплины осуществляется в четвертом семестре (второй курс) бакалавриата при заочной форме обучения. Содержание данной дисциплины является опорой для прохождения производственной практики. Основные положения данной дисциплины будут использованы в практической профессиональной деятельности бакалавра.

2. **Трудоемкость дисциплины «Оценка недвижимости»** составляет 3 з.е. (108 часов) при заочной форме обучения. Контактная работа с преподавателем составляет 12 часов (при заочной форме обучения). Самостоятельная работа студентов составляет 92 часа (при заочной форме обучения).

3. **Цель изучения дисциплины** – заключается в формировании у слушателей представления о современных приемах, методах и методиках оценки недвижимости, а также в овладении аналитическими инструментами, позволяющими давать объективную комплексную оценку управления недвижимостью, и на их основе принимать эффективные управленческие решения.

### 4. Планируемые результаты обучения.

В ходе изучения дисциплины «Оценка недвижимости» осуществляется формирование следующих компетенций:

- владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10).

Таблица 1

Планируемые результаты обучения

Задачи освоения дисциплины	Планируемые результаты обучения по дисциплине (дескрипторы)	Код результата обучения (компетенция)
Формирование навыков количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к	Знать основные понятия, цели и задачи оценки недвижимости, основные сущности и содержания качественного и количественного анализа.	ПК-10
	Уметь применять знания целей и задач оценки недвижимости в управлении организацией, выполнять качественный и количественный анализ информации при принятии управленческих решений.	
	Владеть современной терминологией оценки недвижимости деятельности организации, осуществлять построение экономических,	

конкретным задачам управления	финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.	
-------------------------------	--	--

### **5. Контроль результатов освоения дисциплины.**

В качестве методов текущего контроля успеваемости используются:

- выполнение практических работ;
- подготовка к семинарским занятиям;
- написание рефератов.

Формой итогового контроля является зачет в четвертом семестре (второй курс) (заочная форма обучения).

Оценочные средства результатов освоения дисциплины, критерии оценки выполнения заданий представлены в разделе «Фонды оценочных средств для проведения промежуточной аттестации».

**6. В ходе изучения дисциплины «Оценка недвижимости» используются следующие образовательные технологии:**

1. Современное традиционное обучение (лекционно-семинарская-зачетная система).
2. Педагогические технологии на основе активизации и интенсификации деятельности учащихся (активные методы обучения):
  - а) Игровые технологии;
  - б) Проблемное обучение;
  - в) Технология проектного обучения (Кейс-стади метод);
  - г) Интерактивные технологии (дискуссия, дебаты, дискурсия, проблемный семинар, тренинговые технологии).

## II. Организационно-методические документы

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЕ

#### Оценка недвижимости

(наименование дисциплины)

для обучающихся образовательной программы

**38.03.02 Менеджмент, профиль Менеджмент организации**

(направление и уровень подготовки, шифр, профиль)

**по заочной форме обучения**

(общая трудоемкость 3 з.е. – 4 семестр)

Наименование модулей, разделов, тем	Всего часов	Аудиторных часов				Внеаудиторных часов	Содержание внеаудиторной работы	Формы контроля
		всего	лекций	семинаров	лаборат. работ			
Модуль 1. Основные понятия оценки недвижимости	34	4	2	2		30	Составление конспекта: Особенности функционирования рынка недвижимости. Общая характеристика рынка недвижимости. Структура рынка недвижимости. Цели анализа рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Определение емкости рынка недвижимости.	Проверка содержания конспекта

Модуль 2. Подходы и методы оценки недвижимости	34	4	2	2		30	Составление конспекта: Доходный подход к оценке недвижимости. Ипотечно-инвестиционный подход. Сравнительный подход. Затратный подход к оценке недвижимости. Методы оценки земли.	Проверка содержания конспекта
Модуль 3. Особенности процесса оценки недвижимости в современных условиях	36	4	2	2		32	Составление конспекта: Анализ и оценка недвижимости как объекта девелопмента. Инструменты оценки инвестиционной привлекательности проекта. Особенности оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, не завершенных строительством. Практика оценки недвижимости. Типичные ошибки при формировании вывода о стоимости объекта в рамках проведения оценочных работ и составления отчета об оценке.	Проверка содержания конспекта
<b>Зачет</b>	<b>4</b>							
<b>Всего часов:</b>	<b>108</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>92</b>		

## **СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **2. Основное содержание дисциплины.**

#### **Модуль 1. Основные понятия оценки недвижимости**

Понятия, цели и принципы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные подходы и принципы оценки недвижимости. Основные этапы процесса оценки недвижимости.

Особенности функционирования рынка недвижимости. Общая характеристика рынка недвижимости. Структура рынка недвижимости. Цели анализа рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Определение емкости рынка недвижимости.

Регулирование оценочной деятельности. Основные формы регулирования оценочной деятельности. Международные стандарты оценки. Стандарты оценки США. Европейские стандарты оценки. Российские стандарты оценки. Сертификация и аттестация профессиональной деятельности. Временная оценка денежных потоков. Взаимосвязи между различными функциями.

#### **Модуль 2. Подходы и методы оценки недвижимости**

Доходный подход к оценке недвижимости. Метод капитализации доходов. Метод дисконтированных денежных потоков (доходов).

Ипотечно-инвестиционный анализ. Ипотечный кредит, его сущность и основные виды. Оценка эффективности привлечения заемных средств. Использование таблиц сложного процента и финансового калькулятора

Сравнительный подход. Особенности применения сравнительного подхода. Классификация и суть поправок. Оценка на основе соотношения дохода и цены продажи. Практика применения сравнительного подхода.

Затратный подход к оценке недвижимости. Общая характеристика затратного подхода. Методы расчета восстановительной стоимости. Расчет стоимости строительства. Определение износа объекта недвижимости

Методы оценки земли. Специфика земельного участка как объекта оценки. Доходный подход к оценке земельных участков. Оценка земельного участка на основе сравнительного подхода. Оценка земельного участка на основе затратного подхода.

Анализ наиболее эффективного использования недвижимости. Методы определения варианта наиболее эффективного использования объекта недвижимости. Нестандартные виды и направления наиболее эффективного использования недвижимости.

#### **Модуль 3. Анализ форм финансовой отчетности организации**

Анализ и оценка недвижимости как объекта девелопмента. Сущность и организация девелопмента недвижимости. Инструменты оценки девелоперского проекта. Анализ и оценка доходной части девелоперского проекта. Анализ затрат при реализации девелоперского проекта. Особенности оценки земельных участков как объекта девелопмента.

Инструменты оценки инвестиционной привлекательности проекта. Период (срок) окупаемости первоначальных инвестиций. Чистая текущая стоимость доходов. Ставка доходности проекта. Внутренняя ставка доходности проекта. Модифицированная ставка доходности. Ставка доходности финансового менеджмента.

Особенности оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, не завершаемых строительством. Классификация объектов недвижимости. Основные этапы определения рыночной стоимости объектов. Идентификация объектов. Расчет коэффициента готовности. Расчет величины физического износа.

Практика оценки недвижимости. Типичные ошибки при формировании вывода о стоимости объекта в рамках проведения оценочных работ и составления отчета об оценке. Описание объекта оценки. Анализ месторасположения объекта оценки и сегмента рынка,

к которому принадлежит оцениваемый объект. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. Расчет рыночной стоимости объекта оценки. Согласование результатов.

### **3. Требования к результатам освоения курса**

В результате освоения курса «Оценка недвижимости» обучающийся должен:

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

**1) знать:** основные понятия, цели и задачи оценки недвижимости, основные сущности и содержания качественного и количественного анализа.

**2) уметь:** применять знания целей и задач оценки недвижимости в управлении организацией, выполнять качественный и количественный анализ информации при принятии управленческих решений.

**3) владеть:** современной терминологией оценки недвижимости деятельности организации, осуществлять построение экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.

**4) приобрести опыт:** проведения качественного и количественного анализа, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления

Указанные знания, умения и практические навыки обеспечивают формирование компетенций:

- владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10).

(в соответствии с ФГОС ВО направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент»).

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Самостоятельная работа студентов является важной составляющей организации учебного процесса по изучению дисциплины «Оценка недвижимости».

Самостоятельная работа по дисциплине проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся;

- углубления и расширения теоретических знаний;

- развития познавательных способностей и активности обучающихся;

- формирования самостоятельности;

- развития исследовательских умений.

В учебном процессе высшего учебного заведения выделяют два вида самостоятельной работы: *аудиторная и внеаудиторная*.

Аудиторная самостоятельная работа по дисциплине выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданиям.

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется студентом *по заданию преподавателя*, но без его непосредственного участия. Внеаудиторная самостоятельная работа является обязательной для каждого студента, а ее объем определяется учебным планом.

Внеаудиторная самостоятельная работа по дисциплине «Оценка недвижимости» включает такие формы работы, как:

- изучение программного материала дисциплины (работа с учебником и конспектом лекции);

- изучение рекомендуемых литературных источников;

- конспектирование источников;

- подготовка материалов для анализа ситуаций;

- разработка вопросов к дискуссии;

- работа со словарями и справочниками;

- работа с электронными информационными ресурсами и ресурсами Internet;
- составление схем, таблиц для систематизации учебного материала;
- решение кейсов и ситуационных задач;
- подготовка презентаций;
- подготовка к зачету.

Критериями оценки результатов внеаудиторной самостоятельной работы студента являются:

- уровень освоения учебного материала,
- умение использовать теоретические знания при выполнении практических задач,
- полнота общеучебных представлений, знаний и умений по изучаемой теме, к которой относится данная самостоятельная работа,
- обоснованность и четкость изложения ответа на поставленный по внеаудиторной самостоятельной работе вопрос,
- оформление отчетного материала в соответствии с известными или заданными преподавателем требованиями, предъявляемыми к подобного рода материалам.

Студентам рекомендуется обязательное использование при подготовке дополнительной литературы, которая поможет успешнее и быстрее разобраться в поставленных вопросах и задачах.

### III. Компоненты мониторинга учебных достижений

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА РЕЙТИНГА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины/курса	Направление подготовки и уровень образования (бакалавриат, магистратура)	Цикл дисциплины в учебном плане	Количество зачетных единиц
Оценка недвижимости	38.03.02 «Менеджмент», профиль «Менеджмент организации», бакалавриат	Вариативная часть	3
Смежные дисциплины по учебному плану			
Предшествующие: математика, статистика, теория менеджмента, методы принятия управленческих решений			
Последующие: управление проектами, инновационный менеджмент, управление рисками, управление корпорациями			

ВХОДНОЙ МОДУЛЬ (проверка «остаточных» знаний по ранее изученным смежным дисциплинам)			
	Форма работы*	Количество баллов 5 %	
		min	max
	Собеседование	0	5
Итого		0	5

БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ № 1			
	Форма работы*	Количество баллов 30 %	
		min	max
Текущая работа	Групповая работа (решение ситуационных задач)	4	5
	Доклад	4	5
	Разработка презентации доклада	4	5
Промежуточный рейтинг-контроль	Письменная работа (аудиторная)	6	10
	Посещение лекций	2	5
Итого		20	30

БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ № 2			
	Форма работы*	Количество баллов 40 %	
		min	max
Текущая работа	Групповая работа (решение ситуационных задач)	5	10
	Доклад	4	5
	Разработка презентации доклада	4	5
	Индивидуальное домашнее задание	3	5
Промежуточный рейтинг-	Письменная работа	5	10

контроль	(аудиторная)		
	Посещение лекций	4	5
Итого		25	40
<b>Итоговый модуль</b>			
Содержание	Форма работы*	Количество баллов 25 %	
		min	max
Модули №1-3	Письменная работа	15	25
Итого		15	25
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ МОДУЛЬ</b>			
Базовый модуль/ Тема	Форма работы*	Количество баллов	
		min	max
БМ №1 Модули №1, 2	Обзор современного состояния изучаемых проблем	0	5
БМ № 2 Модули №3	Обзор современного состояния изучаемых проблем	0	5
Итого		0	10
Общее количество баллов по дисциплине (по итогам изучения всех модулей, без учета дополнительного модуля)		min	max
		60	100

### **Соответствие рейтинговых баллов и академической оценки:**

<i>Общее количество набранных баллов*</i>	<i>Академическая оценка</i>
60 – 72	<b>3 (удовлетворительно)</b>
73 – 86	<b>4 (хорошо)</b>
87 – 100	<b>5 (отлично)</b>

\*При количестве рейтинговых баллов более 100, необходимо рассчитывать рейтинг учебных достижений обучающегося

для определения оценки кратно 100 баллов.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**им. В.П. Астафьева**  
(КГПУ им. В.П. Астафьева)

Институт психолого-педагогического образования

Кафедра экономики и менеджмента

УТВЕРЖДЕНО  
на заседании кафедры  
Протокол №5  
от «05» мая 2019 года

И. о. Зав.кафедрой  
О.Н. Владимирова



ОДОБРЕНО  
на заседании научно-методического совета  
ИППО  
Протокол №5  
от «05» мая 2019года  
Председатель НМССН



Т.Г. Авдеева

**ФОНД**  
**ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации  
обучающихся  
**Оценка недвижимости**  
(наименование дисциплины)  
**38.03.02 Менеджмент**  
(код и наименование направления подготовки)  
**Менеджмент организации**  
(наименование профиля подготовки / магистерской программы)  
**Бакалавр**  
(квалификация (степень) выпускника)

Составитель: К.Ю. Лобков, к.э.н., доцент

Красноярск 2019

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Представленный фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся соответствует требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования направления подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденного приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 12 января 2016 г. №7 и трудовым функциям, которые выделяются в соответствии с его назначением и местом в системе управления.

Предлагаемые формы и средства аттестации адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, направленность (профиль) образовательной программы Менеджмент организации.

Оценочные средства и критерии оценивания представлены в полном объеме. Формы оценочных средств, включенных в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС, установленных в Положении о формировании фонда оценочных средств для текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре – в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Красноярский государственный педагогический университет им. В.П. Астафьева» утвержденного приказом ректора № 297 (п) от 28.04.2018.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки по указанной направленности (профилю) образовательной программы.

Эксперт  
к.э.н, профессор, кафедры Менеджмента  
ФГБОУ ВО «СибГУ»

*Александр Александрович Бойко*  
*Секр. по персоналу А.В. Карушкина*



А.А. Бойко

## 1. Назначение фонда оценочных средств

1.1. **Целью** создания ФОС для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине «Оценка недвижимости» обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Менеджмент организации» является определение соответствия результатов обучения по дисциплине компетенциям, достижение которых заложено установленным образовательным стандартом.

1.2. ФОС для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации решает следующие **задачи**:

- проверка уровня сформированности профессиональных компетенций, предусмотренных образовательным стандартом;
- выявление направлений совершенствования подготовки выпускников.

1.3. ФОС разработан на основании нормативных документов:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», бакалавриат;

- образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль «Менеджмент организации», бакалавриат;

- Положения о формировании фонда оценочных средств для текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по программам специалитета, программам магистратуры, программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре в федеральном государственном бюджетном учреждении высшего образования «Красноярский государственный педагогический университет им. В.П. Астафьева» и его филиалах.

**2. Перечень компетенций, уровень сформированности которых определяется в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации:**

ПК-10: владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.

Этапы формирования компетенций

Компетенция	Этап формирования компетенции	Дисциплины практики, участвующие в формировании компетенции	Тип контроля	Оценочное средство	
				Номер	Форма
ПК-10: владением навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным	ориентировочный		Текущий	2, 3, 4	Решение задач, кейсов, доклад, тесты
	когнитивный		Текущий	2, 3, 4	Решение задач, кейсов, доклад, тесты
	практикологический		Промежуточный	1	Устное собеседование (зачет)
	рефлексивно-оценочный		Промежуточный	1	Устное собеседование (зачет)

задачам управления					
-----------------------	--	--	--	--	--

### 3. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации в форме зачета (экзамена)

#### 1. Примерные вопросы к зачету (экзамену) (Оценочное средство №1)

<i>Содержание вопроса</i>	<i>Оцениваемые знания, умения, компетенции</i>
<p>1 В чем состоит отличие недвижимости от движимого имущества?</p> <p>2 Какие объекты относятся Гражданским кодексом к недвижимому имуществу?</p> <p>3 Для каких целей может проводиться оценка недвижимости?</p> <p>4 Чем отличаются стоимость, цена и затраты?</p> <p>5 Каким образом определяются потребительная и меновая стоимость объектов недвижимости?</p> <p>6 Какие факторы оказывают влияние на величину меновой стоимости недвижимости?</p> <p>7 Какими признаками характеризуется стоимость в пользовании и какие формы ее проявления применительно к объектам недвижимости вы знаете?</p> <p>8 Что такое стоимость в обмене и какие формы ее проявления применительно к объектам недвижимости используются в оценке?</p> <p>9 Укажите различия, существующие между понятиями «рыночная стоимость» и «инвестиционная стоимость».</p> <p>10 По каким признакам все принципы оценки недвижимости разделены на четыре группы?</p> <p>11 В чем проявляется взаимосвязь принципа полезности с принципами ожидания и замещения?</p> <p>12 Каким образом проявляется связь между принципом наиболее эффективного использования и принципами вклада и сбалансированности?</p> <p>13 В чем заключается противоречие между принципами ожидания и спроса и предложения?</p> <p>14 Укажите различия между принципами сбалансированности и соответствия.</p> <p>15 Какие факторы учитываются при определении варианта наиболее эффективного использования объекта недвижимости?</p> <p>16 Возможна ли ситуация, когда у незастроенного земельного участка на окраине города не будет варианта наиболее эффективного использования? Под влиянием каких факторов эта ситуация может измениться?</p> <p>17 При оценке каких видов стоимости отдельные этапы организации процесса оценки становятся</p>	<p><b>ПК-10</b></p> <p><b>Знать:</b> основные понятия, цели и задачи оценки недвижимости, основные сущности и содержания качественного и количественного анализа.</p> <p><b>Уметь:</b> применять знания целей и задач оценки недвижимости в управлении организацией, выполнять качественный и количественный анализ информации при принятии управленческих решений.</p> <p><b>Владеть:</b> современной терминологией оценки недвижимости деятельности организации, осуществлять построение экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.</p>

необязательными? Приведите конкретные примеры.

### Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций

Выделяются три возможных уровня сформированности компетенций:

1) *базовый* (предполагающий минимально необходимый набор знаний, умений, навыков, способов деятельности и отношений в сфере компетенции);

2) *продвинутый* (характеризующий владение основными знаниями, умениями, навыками, способами деятельности, отношениями в сфере компетенции и опытом ее проявления);

3) *высокий* (определяющий проявление установки студента на поиск и реализацию новых нестандартных решений в сфере компетенции на основе базовых знаний, умений, навыков, способов деятельности, отношений и опыта их проявления).

Компетенции	Высокий уровень сформированности компетенции	Продвинутый уровень сформированности компетенции	Базовый уровень сформированности компетенции
	Отлично (5)	Хорошо (4)	Удовлетворительно (3)
ПК-10	Обучающийся владеет навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.	Обучающийся знает и владеет навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений.	Обучающийся знает методы количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений.

## 4. Фонд оценочных средств для текущего контроля

**4.1. Фонды оценочных средств включают:** устный опрос, составление конспекта, решение ситуационных задач, подготовка и выполнение письменных работ, написание реферата.

Форма промежуточного контроля – зачет.

**4.2 Критерии оценивания см. в технологической карте рейтинга рабочей программы дисциплины**

**4.2.1. Критерии оценивания по оценочному средству 21 – решение ситуационных задач**

Критерии оценивания	Количество баллов (вклад в рейтинг)
Правильность решения	2
Умение отвечать на дополнительные вопросы	0,5
<b>Максимальный балл</b>	<b>2,5</b>

**4.2.2. Критерии оценивания по оценочному средству – Доклад с презентацией**

Критерии оценивания	Количество баллов (вклад в рейтинг)
Структура и содержание доклада	2
Оформление доклада	1
Ответ на вопросы	2

<b>Максимальный балл</b>	<b>5</b>
--------------------------	----------

#### 4.2.3. Критерии оценивания по оценочному средству 3 – письменная работа

<b>Критерии оценивания</b>	<b>Количество баллов (вклад в рейтинг)</b>
Логичность, аргументированность выводов	5
Правильное использование терминов	5
<b>Максимальный балл</b>	<b>10</b>

### 4. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля

#### 4.1. Ситуационные задачи (Оценочное средство №2)

##### Задача 1 (ПК-10)

Пример 9. Используя данные о продажах организации за 10 дней: 120, 140, 170, 190, 200, 180, 160, 250, 270, 300 тыс. руб., рассчитать сглаженные значения объема продаж по пятидневкам.

##### Задача 2 (ПК-10)

Определить потребность в оборотных средствах на квартал для покрытия незавершенного производства, если продолжительность производственного цикла 14 дней, затраты организации на производство продукции в квартал составляют 42500 тыс. руб., из них доля сырья и материалов, используемых в начале производственного цикла, - 32%.

##### Задача 3 (ПК-10)

Годовая потребность предприятия в сырье вида «С» составляет 800 000 усл. ед. Расходы, связанные с организацией заказа на поставку одной партии материальных ресурсов (продукции), – 19 тыс. руб. Издержки по содержанию единицы сырья на складе в год – 0,012 тыс. руб. Определить размер оптимальной партии, промежуток времени между поставками.

##### Задача 4 (ПК-10)

Предприятие должно выпускать каждый квартал 18 000 ед. готовой продукции. Издержки по переработке и хранению единицы продукции составляют соответственно 0,125 и 0,08 тыс. руб. Определить размер партии выпуска продукции, чтобы затраты по переработке и хранению были минимальными.

##### Задача 5 (ПК-10)

Определить проценты и сумму накопленного долга, если организация взяла ссуду в размере 580 тыс. руб. сроком на два года при ставке простого процента – 11% годовых.

##### Задача 6 (ПК-10)

Организации для финансирования текущей деятельности необходим кредит 468 тыс. руб. сроком на 90 дней. Банк может предоставить ссуду под 24% годовых. Определить сумму кредита к погашению.

##### Задача 7 (ПК-10)

Организации необходима ссуда в размере 680 тыс. руб. сроком на три года. По условию договора на эту ссуду начисляются простые проценты, порядок начисления процентов: первое полугодие – 10%, в каждом последующем полугодии годовая ставка повышается на 1 %. Определить сумму кредита к возврату.

### Задача 8 (ПК-10)

По кредитному соглашению банк на ссуду в размере 500 тыс. руб. в течение месяца начисляет простые проценты по ставке 3,5% годовых. Определить размер ссуды к погашению за год.

### Задача 9 (ПК-10)

Банк предоставил организации ссуду в размере 800 тыс. рублей сроком на два года по сложной ставке 24% годовых. Проценты начисляются каждое полугодие. Определить сумму к погашению ссуды.

### Задача 10 (ПК-10)

При составлении контракта на ссуду в размере 800 тыс. руб. предусматривается погашение обязательств через 250 дней в размере 900 тыс. руб. Определить доходность данной операции для кредитора в виде учетной ставки и ставки процентов, расчетная база – 360 дней.

## 4.2. Тематика рефератов (Оценочное средство №3)

<i>Содержание темы реферата</i>	<i>Оцениваемые знания, умения, компетенции</i>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Сущность и роль финансового анализа.</li><li>2. Бухгалтерская и финансовая отчетность как информационная база финансового анализа.</li><li>3. Основные методы анализа финансовой информации.</li><li>4. Коэффициенты ликвидности.</li><li>5. Коэффициенты деловой активности.</li><li>6. Коэффициенты рентабельности.</li><li>7. Коэффициенты платежеспособности.</li><li>8. Коэффициенты рыночной активности.</li><li>9. Управление основным капиталом.</li><li>10. Управление оборотным капиталом.</li><li>11. Состав и классификация затрат предприятия.</li><li>12. Принципы управления затратами. Планирование затрат.</li><li>13. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) как основной источник финансовых ресурсов предприятия.</li><li>14. Прибыль предприятия: сущность, виды, роль.</li><li>15. Факторы роста прибыли.</li><li>16. Распределение и использование прибыли.</li></ol>	<p><b>ПК-10</b></p> <p><b>Знать:</b> основные понятия, цели и задачи финансового анализа, основные сущности и содержания качественного и количественного анализа.</p> <p><b>Уметь:</b> применять знания целей и задач финансового анализа в управлении организацией, выполнять качественный и количественный анализ информации при принятии управленческих решений..</p> <p><b>Владеть:</b> современной терминологией финансового анализа деятельности организации, осуществлять построение экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.</p>

## 4.3. Тесты (Оценочное средство №4)

1 Экономический принцип, согласно которому максимальный доход от недвижимости можно получить при соблюдении оптимальных величин ее составных элементов, называется:

- а) принципом вклада;
- б) принципом остаточной продуктивности;
- в) принципом замещения;
- г) принципом сбалансированности;
- д) принципом разделения.

2 Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость недвижимости определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект недвижимости с эквивалентной полезностью, называется:

- а) принципом замещения;
- б) принципом соответствия;
- в) принципом ожидания;
- г) принципом остаточной продуктивности;
- д) принципом изменения внешней среды.

3 Какие из нижеперечисленных факторов не влияют на величину оценки балансовой стоимости недвижимости?

- а) первоначальная стоимость объекта недвижимости;
- б) накопленный износ объекта недвижимости;
- в) затраты на строительство аналогичного объекта недвижимости на дату оценки;
- г) методы ведения бухгалтерского учета износа, операционных и других расходов по содержанию объекта недвижимости;
- д) все факторы влияют на величину оценки балансовой стоимости недвижимости.

4 Что из нижеперечисленного не соответствует определению рыночной стоимости?

- а) наиболее вероятная цена сделки;
- б) покупатель и продавец имеют типичную мотивацию;
- в) стоимость, рассчитанная с учетом продажи в кредит с отсрочкой платежа;
- г) стоимость, рассчитанная на конкретную дату;
- д) объект оценки выставлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- е) все ответы соответствуют определению рыночной стоимости.

5 Что из нижеперечисленного не соответствует определению инвестиционной стоимости?

- а) стоимость для конкретного инвестора;
- б) стоимость в обмене;
- в) стоимость, рассчитанная на основе дисконтирования ожидаемых доходов;
- г) стоимость в пользовании;
- д) все ответы соответствуют определению инвестиционной стоимости.

6 Какой вид стоимости базируется на принципе замещения или воспроизводства элементов недвижимости, подверженных риску уничтожения?

- а) инвестиционная стоимость;
- б) страховая стоимость;
- в) ликвидационная стоимость;
- г) рыночная стоимость;
- д) все ответы неверны.

7 К формам проявления стоимости в обмене относятся:

- а) рыночная, арендная, инвестиционная;
- б) залоговая, инвестиционная, рыночная;
- в) страховая, рыночная, налогооблагаемая;
- г) арендная, залоговая, рыночная;
- д) ликвидационная, рыночная, балансовая.

8 При определении варианта наиболее эффективного использования объекта недвижимости учитываются:

- а) действующее законодательство и административные ограничения;
- б) физические характеристики земельного участка;

- в) финансовая обоснованность варианта использования;
- г) потенциал местоположения;
- д) все вышеперечисленное.

9 Если инвестор приобретает объект недвижимости исходя из предположения об увеличении его доходности, то он исходит из принципа:

- а) замещения;
- б) конкуренции;
- в) полезности;
- г) ожидания;
- д) вклада.

10 Какой вид стоимости из нижеперечисленных может превышать рыночную стоимость объекта недвижимости?

- а) инвестиционная;
- б) стоимость для целей налогообложения;
- в) залоговая;
- г) ликвидационная;
- д) все ответы неверны.

11 Какие из нижеперечисленных особенностей не относятся к инвестициям в недвижимость?

- а) нетрадиционные денежные потоки;
- б) потенциальный рост стоимости земли;
- в) износ зданий и сооружений;
- г) гибкие условия финансирования;
- д) более низкий уровень риска по сравнению с инвестициями в финансовые активы;
- е) отдельные юридические права;
- ж) стратифицированные рынки (узкие локализованные);
- з) все перечисленное верно.

12 Какие из нижеперечисленных параметров не учитываются при сегментации рынка недвижимости?

- а) по использованию;
- б) по географическому признаку;
- в) по цене;
- г) по типу прав собственности;
- д) по ставке доходности.

13 Укажите источники риска, не характерные для инвесторов в незаложенную недвижимость:

- а) риск типа собственности;
- б) риск местоположения;
- в) кредитный риск;
- г) риск физического износа и старения;
- д) риск законодательного регулирования и изменения налогообложения;
- е) инфляционный риск;
- ж) риск реинвестирования;
- з) все перечисленное.

14 Уровень риска инструментов инвестирования в недвижимость по сравнению с инвестициями в финансовые активы определяется:

- а) уровнем ликвидности;

- б) ставкой доходности инвестированного капитала;
- в) уровнем контроля;
- г) всем вышеперечисленным.

15 Избыточное инвестирование в недвижимость обусловлено:

- а) влиянием рынка капитала на рынок недвижимости;
- б) неэластичным спросом на рынке недвижимости;
- в) ростом стандартной нормы свободной недвижимости;
- г) ростом предложения на рынке недвижимости в период, когда стоимость строительства превышает стоимость недвижимости.

16 Предложение на рынке недвижимости в краткосрочном периоде:

- а) неэластично;
- б) высокоэластично.

17 Предложение на рынке недвижимости в краткосрочном периоде:

- а) неэластично;
- б) высокоэластично.

18 Кто из нижеперечисленных лиц устанавливает критерии регулирования оценочной деятельности?

- а) профессиональное сообщество оценщиков;
- б) оценочная компания;
- в) государственные органы;
- г) аудиторская компания;
- д) пользователь услуг по оценке.

19 Какой орган уполномочен Правительством РФ контролировать осуществление оценочной деятельности в Российской Федерации?

- а) Федеральная налоговая служба (ФНС России);
- б) Российский фонд федерального имущества;
- в) Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации;
- г) Московская лицензионная палата;
- д) Финансовая академия при Правительстве РФ;
- е) государственное регулирование отменено.

20 Какой нормативный документ впервые ввел лицензирование оценочной деятельности в Российской Федерации?

- а) Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ;
- б) Федеральный закон «Об акционерных обществах»;
- в) Международные стандарты оценки;
- г) Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»;
- д) Стандарты Российского общества оценщиков.

21 Какая организация разрабатывает Международные стандарты оценки?

- а) ФАУФИ;
- а) Международный комитет по стандартам оценки;
- б) Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers Associations – TEGoVA);
- г) Организация Объединенных Наций;
- д) Оценочные компании с мировым именем.

22 Для определения объема необходимой информации следует:

- а) изучить договор об оценке и техническое задание на оценку;
- б) провести интервью с заказчиком и собственником;
- в) рассчитать предварительную стоимость объекта оценки;
- г) составить отчет об оценке;
- д) проанализировать макроэкономические показатели;
- е) проанализировать состояние рынка недвижимости;
- ж) провести осмотр и техническую экспертизу.

23 Сбор внешней информации предполагает:

- а) сбор данных о физических характеристиках объекта оценки;
- б) анализ политических и социальных факторов;
- в) анализ макроэкономических показателей;
- г) анализ общей конъюнктуры и перспектив развития рынка недвижимости;
- д) анализ внутренней документации объекта оценки;
- е) анализ затрат на строительство объекта оценки.

24 При анализе затрат на воспроизводство/замещение объекта оценки не могут использоваться:

- а) «Справочник оценщика: Промышленные здания»;
- б) сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости и укрупненных показателей стоимости строительства;
- в) справочники Means, Marshal&Swift и другие зарубежные справочники;
- г) сметы строительства;
- д) программы правительства и прогнозы.

24 Из каких источников нельзя получить внутреннюю информацию об объекте оценки?

- а) интервью с заказчиком/собственником объекта оценки;
- б) интервью с представителем технической службы объекта оценки;
- в) исследования международных финансовых организаций;
- г) технический паспорт;
- д) осмотр и техническая экспертиза;
- е) учебные пособия и методические руководства по оценке.

25 При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра объекта:

- а) обязательно лишь в исключительных случаях;
- б) обязательно;
- в) обязательно только в случае, когда заказчиком являются государственные органы;
- г) не обязательно;
- д) обязательно, если заказчик/собственник не предоставляет подробного описания объекта оценки.

26 При осмотре объекта оценки необходимо провести его фотографирование:

- а) верно;
- б) неверно.

27 При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует:

- а) дате составления отчета об оценке;
- б) дате подписания договора на оценку;
- в) дате составления технического задания на оценку;
- г) дате последнего осмотра объекта оценки;
- д) дате последнего капитального ремонта объекта оценки;

е) последней отчетной дате (последней дате составления бухгалтерского баланса и приложений к нему).

28 При описании состояния объекта оценки для ориентировочной оценки физического износа зданий не требуется проводить:

- а) описание состояния несменяемых конструкций зданий;
- б) описание состояния внутренних конструктивных элементов;
- в) описание рынка недвижимости.

Критерии оценивания см. в технологической карте рейтинга дисциплины «Оценка недвижимости».

## АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ КОРРЕКТИРУЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

### Лист внесения изменений

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины на 2018/2019 учебный год  
В рабочую программу дисциплины вносятся следующие изменения:

1. Список литературы обновлен учебными и учебно-методическими изданиями, электронными образовательными ресурсами.
2. Обновлен перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем.
3. В фонд оценочных средств внесены изменения в соответствии с приказом «Об утверждении Положения о фонде оценочных средств для текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой (государственной итоговой) аттестации» от 28.04.2018 № 297 (п)

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры менеджмента организации  
протокол № 5 от «14» мая 2018 г.

Заведующий кафедрой  
А.А. Лукьянова



Одобрено научно-методическим советом специальности (направления подготовки) ИППО

«11» июня 2018 г. Протокол № 5  
Председатель НМСС (Н)



М.А. Кухар

Дополнения и изменения рабочей программы на 2017/2018 учебный год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

4. На титульном листе РПД и ФОС изменено название ведомственной принадлежности «Министерство науки и высшего образования» на основании приказа «о внесении изменений в сведения о КГПУ им. В.П. Астафьева» от 15.07.2018 № 457 (п).

5. На титульном листе РПД и ФОС изменено название кафедры разработчика «Кафедра экономики и менеджмента» на основании решения Ученого совета КГПУ им. В.П. Астафьева «О реорганизации структурных подразделений университета» от 26.09.2018.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры менеджмента организации

«15» мая 2019 г., протокол № 5

Внесенные изменения утверждаю: Заведующий кафедрой

О.Н. Владимирова

Одобрено научно-методическим советом (специализация: менеджмента подготовки) ИППО

«15» мая 2019 г. Протокол № 5

Председатель НМСС (Н)

Авдеева Т.Г.

### **Лист внесения изменений**

Дополнения и изменения рабочей программы на 2018/2019 учебный год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. На титульном листе РПД и ФОС изменено название ведомственной принадлежности «Министерство науки и высшего образования» на основании приказа «о внесении изменений в сведения о КГПУ им. В.П. Астафьева» от 15.07.2018 № 457 (п).

2. На титульном листе РПД и ФОС изменено название кафедры разработчика «Кафедра психологии» на основании решения Ученого совета КГПУ им. В.П. Астафьева «О реорганизации структурных подразделений университета» от 26.09.2018.

**IV. Учебные ресурсы**  
**КАРТА ЛИТЕРАТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»**  
**для обучающихся образовательной программы**  
**направления подготовки 38.03.02 «Менеджмент»,**  
**профиль «Менеджмент организации»**

**по заочной форме обучения**

№№ п/п	Наименование	Место хранения / электронный адрес	кол-во экз./Точек доступа
<b>Обязательная литература:</b>			
1	Финансовая математика: учебное пособие / Е.В. Ширшов, Н.И. Петрик, А.Г. Тутьгин, Т.В. Меньшикова. – 5-е изд., перераб. И доп. – М.: КНОРУС, 2013 г. – 138 с..	Научная библиотека	10
2	Финансовый менеджмент : учебное пособие / Л.А. Мочалова под ред., А.В. Касьянова, Э.И. Рау. — Москва : КноРус, 2016. — 384 с.	Научная библиотека	12
3	Финансовый менеджмент : учебник / Н.И. Берзон под ред., Т.В. Теплова под ред. и др. — Москва : КноРус, 2016. — 649 с.	Научная библиотека	23
4	Финансовый менеджмент : учебник / Е.И. Шохин под ред. и др. — Москва : КноРус, 2012. — 475 с.	Научная библиотека	20
<b>Дополнительная литература:</b>			
1	Вишняков, Я.Д. Общая теория рисков./Я.Д.Вишняков. – М.: Академия, 2008.	Научная библиотека	11
2	Ермасова, Н.Б. Риск-менеджмент организации: Учебно-практическое пособие./Н.Б. Ермасов. – М.: Изд.-торг. корпорация «Дашков и К», 2009.	Научная библиотека	35
3	Мамаева, Л.И. Управление рисками: учебное пособие./Л.И.Мамаева. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2009.	Научная библиотека	24
4	Филина, Ф.Н. Риск-иенеджмент./Ф.Н.Филина. – М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2008.	Научная библиотека	8



## Карта материально-технической базы дисциплины

### «Оценка недвижимости»

для обучающихся образовательной программы  
направление подготовки 38.03.02 Менеджмент,  
направленность (профиль) Менеджмент организации  
по заочной форме обучения

Номер аудитории/помещения 660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. К. Маркса, зд. 100, (Корпус № 3)	Оборудование (наглядные пособия, макеты, модели, лабораторное оборудование, компьютеры, интерактивные доски, проекторы, информационные технологии, программное обеспечение и др.)
Аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	
1-04	- Учебная доска -1 шт., стол для инвалида-колясочника -1 шт. - Программного обеспечения – нет
1-06	- Учебная доска-1шт., проектор-1шт., компьютер -1шт., экран-1шт. - Программное обеспечение: Linux Mint – (Свободная лицензия GPL)
2-01	- Учебная доска-1шт., проектор-1шт., экран-1шт., системный блок-1шт. - Программного обеспечения: Linux Mint – (Свободная лицензия GPL)
2-02	- Учебная доска-1шт., интерактивная доска-1шт., шкаф-1шт., проектор-1 шт. - Программного обеспечения – нет
2-03	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
2-04	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
2-05	- Компьютер-3шт., МФУ-2шт., принтер-1шт. - Программное обеспечение: Linux Mint – (Свободная лицензия GPL)
2-06 (Учебно-исследовательская лаборатория «Центр психологических и педагогических исследований»)	- Компьютер-10шт., интерактивная доска с встроенным проектором-1шт., телевизор-1шт., учебно-методическая литература - Программное обеспечение: Microsoft® Windows® 8.1 Professional (ОЕМ лицензия, контракт № 20А/2015 от 05.10.2015); Kaspersky Endpoint Security – Лиц сертификат №1В08-190415-050007-883-951; 7-Zip - (Свободная лицензия GPL); Adobe Acrobat Reader – (Свободная лицензия); Google Chrome – (Свободная лицензия); Mozilla Firefox – (Свободная лицензия); LibreOffice – (Свободная лицензия GPL); XnView – (Свободная лицензия); Java – (Свободная лицензия); VLC – (Свободная лицензия); Psychometric Expert-8 (Контракт № 11/09С от24.09.2015)
2-07 (Аудитория для	- МФУ-1шт., магнитофон-1шт.

тренингов)	- Программного обеспечения – нет
2-09	- Флипчарт-1шт., маркерная доска-1шт., телевизор-1шт. - Программного обеспечения – нет
2-10	- Учебная доска -1шт., таблицы по детской психологии, проектор-1шт., экран-1шт., компьютер – 1шт., интерактивная доска-1шт., маркерная доска-1шт. - Программное обеспечение: Linux Mint – (Свободная лицензия GPL)
3-01	- Учебная доска-1шт., проектор-1шт., интерактивная доска-1шт., схемы и таблицы по менеджменту, компьютер- 1шт. - Программное обеспечение: Linux Mint – (Свободная лицензия GPL)
3-01a	- Компьютер-1шт., МФУ-1шт., принтер-1шт., сканер-1шт., проектор-1шт., ноутбук-1шт. - Linux Mint – (Свободная лицензия GPL)
3-03	- Проектор-1шт., учебная доска-1шт., экран-1шт., компьютер-1шт. - Программное обеспечение: Linux Mint – (Свободная лицензия GPL)
3-04	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
3-05	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
3-06	- Интерактивная доска с проектором-1шт., маркерная доска-1шт., системный блок-1шт. - Программное обеспечение: Linux Mint – (Свободная лицензия GPL)
3-07	- Оборудования – нет - Программного обеспечения – нет
3-08	- Учебная доска-1шт., экран-1шт., проектор-1шт. - Программного обеспечения – нет
3-10	- Учебная доска-1 шт., экран напольный-1шт. - Программного обеспечения – нет
4-03	- Маркерная доска-1шт., проектор- 1 шт., экран -1шт. - Программного обеспечения – нет
4-04	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
4-05	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
4-06	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
4-08	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
4-09	- Учебная доска-1шт. - Программного обеспечения – нет
Помещения для самостоятельной работы, индивидуальных консультаций	
2-11 (Методический кабинет)	- Компьютер-14шт. - Программное обеспечение: Альт Образование 8 (лицензия № ААО.0006.00, договор № ДС 14-2017 от 27.12.2017)
4-01 (Информационно-методический)	- Компьютер- 4шт. - Программное обеспечение: Альт Образование 8 (лицензия №

**Материально-техническое обеспечение для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ**

При обучении студентов с нарушением слуха предусматривается использование: звукоусиливающей аппаратуры, мультимедийных средств и других технических средств для приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с нарушениями слуха.

При обучении студентов с нарушением зрения предусматривается использование: электронных луп, видеоувеличителей, программ невидимого доступа к информации.

При обучении студентов с нарушением опорно-двигательного аппарата предусматривается использование: альтернативных устройств ввода информации и других технических средств для приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, различных специальных экранных клавиатур и др.